



Comune di Isernia

Medaglia d'Oro

AREA TECNICA

Piazza Michelangelo

Servizio Patrimonio Immobiliare-Manutenzione

Protezione Civile

Tel. 0865/471614 – Fax 0865/415521

a.ricchiuti@comune.isernia.it

ricchiuti.comune.is@pec.it

prot. 50250 del 24 DIC. 2018

AVVISO PUBBLICO

ALIENAZIONE DI FABBRICATI, TERRENI E RELITTI STRADALI DEL PATRIMONIO COMUNALE, INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2018. RICHIESTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL DIRIGENTE dell'AREA TECNICA

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2018, sentito l'Assessore al Patrimonio del Comune di Isernia;

RENDE NOTO

che è intenzione di questo Comune procedere all'alienazione di alcuni fabbricati, di alcuni terreni nonché di alcuni relitti stradali così come riportati sul piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al bilancio di previsione 2018 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 17 del 16.04.2018.

Il fabbricato e le porzioni di terreni e/o di relitti stradali, censiti al Patrimonio del Comune di Isernia, riportati sul piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2018, risultano essere le seguenti;

1. Porzione di terreno comunale in località Le Piane , foglio 34 p.lla 1160;
2. Porzione di terreno comunale in località Conocchia, foglio 34 reliquato stradale adiacente le p.lle 488 e 499;
3. Fondaco in piazza Alessandro Volta , foglio 55 p.lla 143;
4. Porzione di verde pubblico nel P.P. S. Lazzaro mq 95, foglio 82 p.lla 1405 ex 450;
5. Suoli già concessi nei piani di zona PEEP S. Lazzaro e S. Leucio (rif. delib. C.C. 54/08);
6. Porzione di terreno comunale (relitto stradale) in c.da Le Piane di circa 200 mq, foglio 34 a ridosso della part. 908 privata;
7. Porticato in via Libero Testa (via Sicilia), foglio 53 p.la 156;

8. Porzione inutilizzata di verde pubblico nel P.P. S. Lazzaro, prospiciente l'ex lotto 13, limitatamente alla superficie già attribuita- foglio 82 p.lle 1366 e 1368;

Le condizioni alle quali occorrerà adeguarsi per ottenere l'acquisto del fabbricato, delle porzioni di terreni e/o relitti stradali di cui sopra sono le seguenti:

- La compravendita o la permuta dovrà avvenire mediante atto pubblico, a titolo oneroso, e secondo le modalità di cui al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Isernia approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 30.10.2014;
- Il prezzo base di ogni singolo immobile è quello riportato nel piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al bilancio di previsione 2017 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 17 del 16.04.2018;
- Il richiedente dovrà sostenere oltre al costo proprio d'acquisto i costi per la stipula dell'atto, così come per legge, ed il costo di eventuali frazionamenti catastali dei terreni stessi oggetto di acquisto.

Gli interessati potranno far pervenire a questo Comune (Settore tecnico-Servizio patrimonio, in Piazza Michelangelo) manifestazioni d'interesse, entro **trenta giorni** dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on-line del Comune.

Decorso il termine suddetto, questo Comune si riserva di intrattenere procedura negoziata con coloro i quali hanno manifestato il loro interesse.

Responsabile del procedimento è il Capo Servizio Patrimonio, *ing. Antonio Ricchiuti*. Eventuale documentazione tecnica afferente all'oggetto può essere visionata presso l'Area Tecnica comunale.

Isernia, 24 DIC. 2018

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonio Ricchiuti)



IL DIRIGENTE del SETTORE TECNICO
(Ing. Giuseppe CUTONE)