



## CITTÀ DI ISERNIA

Medaglia d'Oro

**ORIGINALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 178 del 21/09/2021

OGGETTO: FONDO SOCIALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2021 - Approvazione Avviso pubblico e modulo di domanda

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **Settembre** alle ore **17:00**, nel Palazzo Comunale, convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del d.l. 17/3/20, n. 18, e con le modalità indicate nel decreto del Sindaco n. 7 del 24/3/20. Nel Palazzo comunale è presente il Sindaco dott. Giacomo d'Apollonio. In modalità videoconferenza, gli assessori, Pietrangelo, Chiacchiarri, Dall'Olio, Guglielmi, Matticoli, Di Perna. Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Riccardo Feola, il quale garantisce la regolarità del collegamento contemporaneo di tutti i presenti ed assicura le funzioni di cui all'art. 9:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
D'APOLLONIO GIACOMO	Sindaco	Si
PIETRANGELO CESARE	Vice Sindaco	Si
CHIACCHIARI DOMENICO	Assessore	Si
DALL'OLIO LINDA	Assessore	Si
DI PERNA PIETRO PAOLO	Assessore	Si
GUGLIELMI EMANUELA	Assessore	Si
KNIAHYNICKI EUGENIO	Assessore	No
MATTICOLI MARIA ANTONELLA	Assessore	Si

Presenti: 7 Assenti: 1

Il Presidente, riscontrato che sussiste il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli Assessori presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”*, che, all’art. 11, istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, con le finalità di fornire, mediante l’erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che si trovano nell’impossibilità di sostenere l’onere del pagamento del canone di locazione di alloggi sia pubblici che privati;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo di cui al citato art. 11 della Legge 431/98, ed i criteri della determinazione degli stessi;

VISTO il comma 7 dell’art. 11 della predetta Legge 431/98 che stabilisce che le Regioni provvedono alla ripartizione delle risorse disponibili, proprie ed assegnate, fra i Comuni sulla base di parametri che premiano anche la disponibilità degli stessi a concorrere con risorse proprie;

VISTO il comma 8 dell’art. 11, nella parte in cui prevede che i Comuni definiscono l’entità e le modalità di erogazione dei contributi individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al precedente comma 4;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Molise, N. 663 del 29 maggio 2000, di approvazione del *“Regolamento per l’erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori”* (in B.U.R.M. n. 14 del 15 luglio 2000);

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Molise n. 963 del 12 luglio 2004 con la quale si è modificato il predetto Regolamento all’art. 3 comma 1, lettera d2, 1° capoverso;

VISTO l’art. 4, commi 1° e 3°, del suddetto Regolamento il quale stabilisce che i Comuni provvedono all’assegnazione dei contributi mediante l’emanazione di *“Bandi Pubblici”* entro il 31 Gennaio di ogni anno e che, con specifico atto, devono approvare, altresì, lo schema di Bando pubblico ed il Modello di domanda/dichiarazione;

VISTA la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante *«Bilancio di previsione dello Stato per l’anno 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023»*, che, all’art. 11, autorizza l’impegno ed il pagamento delle spese del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, per l’anno finanziario 2021, e con la quale al Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione è stata assegnata una ulteriore dotazione di 160 milioni di euro per l’anno 2021;

VISTO l’art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020 che, al fine di rendere più agevole l’utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all’art. 11 della legge n. 431 del 1998, anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, amplia la platea dei beneficiari del Fondo ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all’analogo periodo dell’anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili a data 19 luglio 2021 *“Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021”*;

PRESO ATTO che il citato Decreto 19 luglio 2021 contiene disposizioni innovative che devono essere seguite dai comuni nella predisposizione degli Avvisi pubblici di loro competenza, ed in particolare:

- (Comma 3) i comuni, sulla base delle risorse loro assegnate e nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici del 7 giugno 1999, definiscono la graduatoria tra i soggetti in possesso di detti requisiti;
- (Comma 4) è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
- (Comma 5) la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020; (Comma 6) i contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

VISTA la nota prot. 36294 del 16/9/2021 a firma del direttore del servizio infrastrutture e trasporti della Regione Molise con la quale, al fine di dare puntuale applicazione alle disposizioni ministeriali, si chiede ai comuni di voler provvedere immediatamente all'emanazione degli appositi "Bandi pubblici" riferiti all'intero anno 2021 e destinati ai conduttori di alloggi in possesso dei requisiti prescritti;

RITENUTO di dover provvedere, per il corrente anno ed entro i termini previsti, all'emanazione del Bando Pubblico;

RITENUTO dover individuare in € 450,00 / mese il limite massimo del canone di locazione, al netto degli oneri ed accessori;

VISTO lo schema di "Bando di concorso per l'erogazione di contributi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione" e lo schema di domanda/dichiarazione, allegati alla presente deliberazione per formarne parti integranti e sostanziali;

con votazione unanime resa in modo palese

### **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di "Bando di concorso per l'erogazione di contributi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione" e lo schema di domanda/dichiarazione, ambedue allegati alla presente deliberazione per formarne parti integranti e sostanziali;

2. di fissare in € 450,00 mensili il limite massimo del canone di locazione, al netto degli oneri ed accessori;

3. di prendere atto di quanto stabilito dal citato Decreto ministeriale 19 luglio 2021, in particolar modo riguardo l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti in possesso di

un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, indicando agli uffici competenti di inserire detta categoria di beneficiari nella graduatoria dei beneficiari di categoria D2;

4. di dichiarare la deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

Il Presente verbale viene così sottoscritto:

*IL SINDACO*  
*DOTT. GIACOMO D'APOLLONIO*  
*(sottoscritto digitalmente)*

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*DOTT. RICCARDO FEOLA*  
*(sottoscritto digitalmente)*

---

---