



Comune di Isernia

Medaglia d'Oro

AREA TECNICA

Piazza Michelangelo, snc-86170-ISERNIA

Tel. 0865/471635-471614

comuneisernia@pec.it

Prot. n. 29810 del 21/08/2020 (data di pubblicazione all'Albo P.)

AVVISO PUBBLICO

Indagine volta al reperimento di locali nel centro cittadino da acquistare per ospitarvi il

Centro per l'impiego di Isernia.

Questo Ente, per atto di indirizzo della Giunta Comunale, n. 25 del 07.02.2020, nell'intento di risolvere le problematiche relative all'attuale dislocazione del Centro per l'impiego di Isernia, nello stabile della Provincia di Isernia in via Berta, sta valutando la possibilità di allocare le stesse attività in altri edifici esistenti sul territorio del Comune di Isernia, da acquistare, che siano tecnicamente e strutturalmente rispondenti alle normative tecniche in materia di edilizia antisismica, da adibire a pubblici uffici,

in particolare l'immobile, dovrà possedere i seguenti requisiti:

- L'edificio deve essere agibile e rispondente alle normative tecniche in materia antisismica riguardanti le sedi di pubblici uffici (N.T.C. -Decreto del 17/01/2018 e circolare 21.01.2019 n. 7 del C.S.LL.PP.);
- L'edificio deve essere già adeguato alle esigenze dell'ufficio da ospitare, o deve poter essere adeguato, a cura e spese del venditore, in un tempo max pari a 45 gg;
- In particolare si riportano di seguito, in sintesi, le principali esigenze degli uffici da adibire a nuovo C.P.I. di Isernia:

- *gli ambienti interni necessari dovranno essere distinti, per grandi linee, in spazi aperti al pubblico (ricevimento, attesa, auto-consultazione, colloqui di orientamento, colloqui riservati), spazi destinati al personale interno (ufficio dirigente e spazi di lavoro degli addetti al Centro ed un eventuale ambiente per ricevere gli imprenditori) e spazi usati alternativamente sia dagli utenti sia dagli addetti al Centro (ambiente per riunioni);*
 - *gli uffici andranno proporzionati al numero degli addetti al Centro, eventualmente organizzandoli in tutto o in parte come open space;*
 - *necessità di un congruo spazio da destinare ad archivio documentale (il Centro custodisce documentazione a partire dagli anni 60) ed a magazzino per materiali di consumo;*
 - *servizi igienici separati per gli utenti esterni (uomini-donne e disabili) e per il personale interno (uomini-donne e disabili);*
 - *impianti elettrico, di illuminazione interna, di condizionamento a pompe di calore, secondo la norma oltre al sistema informatico che dovrà essere dotato di adeguati spazi installativi e di reti in fibra ottica, la cui connettività sarà garantita da rete wi-fi.*
- I locali devono essere situati al piano terra o ad un piano superiore purché esso sia raggiungibile agevolmente senza alcuna barriera architettonica e devono avere una superficie complessiva di almeno 400 mq;
 - L'edificio deve essere situato nel centro abitato del capoluogo cittadino e deve essere libero da persone e da cose.

In relazione a quanto innanzi si invitano gli eventuali soggetti interessati, sia enti pubblici o privati, a far pervenire presso il Comune, entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, una manifestazione d'interesse, in plico postale chiuso, allegando idonea documentazione, tecnica, grafica, amministrativa, descrittiva, fotografica, comprovante la idoneità dell'immobile segnalato ad ospitare le attività di cui sopra.

Nella domanda dell'offerta vanno, inoltre, specificate le relative condizioni economiche della compravendita.

Un'apposita commissione, all'uopo nominata dall'Ente, valuterà le proposte regolarmente pervenute nei termini previsti dal presente avviso.

Dalla Sede Comunale -Isernia, 21 AGO. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Ricchiuti

FIRMATO DIGITALMENTE



IL Dirigente dell'Area Tecnica f.f.

Dott. Riccardo Feola

FIRMATO DIGITALMENTE